

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-29 14:44:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **10/211999**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1998-08-05**Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 1E****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Pastatas - Kultūros ir sporto rūmai**Unikalus daikto numeris: **1098-3008-6012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C8b**Statybos pradžios metai: **1983**Statybos pabaigos metai: **1983**Rekonstravimo pradžios metai: **2005**Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **8**Bendras plotas: **8082.28 kv. m**Pagrindinis plotas: **4566.99 kv. m**Tūris: **59920 kub. m**Užstatytas plotas: **4212.00 kv. m**Koordinatė X: **6063023.68**Koordinatė Y: **583844.57**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5276877 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **4379055 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-01-17**Vidutinė rinkos vertė: **2748000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-08-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1051****2001-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7**Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2001-08-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1051**

2001-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7

Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "TeleTower", a.k. 302453251**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-20 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-269**

Plotas: **10.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

Terminas: **Nuo 2022-10-28 iki 2023-10-28**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-275**

Plotas: **10.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

Terminas: **Nuo 2022-11-04 iki 2023-11-04**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Koncertinė įstaiga Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Reprezentacinis pučiamųjų orkestras, a.k. 188710257**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-31 Panaudos sutartis Nr. 8S-25
2022-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-207**

Plotas: **400.89 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 10 metų. Patalpos, kurių indeksai: nuo 1-12 iki 1-15, nuo 1-32 iki 1-36 su bendro naudojimo patalpomis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-10**

Terminas: **Nuo 2019-01-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-3008-6012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-797**

Padidėjęs plotas: **13.25 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0033:741**
Archyvinės bylos Nr.: **13/15095**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ ŠEPUTYTĖ